«Личность. Общество. Закон»



Разъясняет прокуратура

ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ в коммунальном законодательстве

С 14 апреля 2018 года вступили в силу изменения в Жилищный кодекс РФ.

Они предусматривают возможность заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг.

Для заключения прямых договоров по инициативе собственников и нанимателей помещений требуется принятие соответствующего решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Ресурсоснабжающая организация получила право в одностороннем порядке прекращать договор ресурсоснабжения, заключенный с управляющей организацией, при наличии у управляющей организации признанной или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения или договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.



При прекращении договора ресурсоснабжающая организация будет обязана уведомить об этом как управляющую организацию, так и собственников помещений в многоквартирном доме. Одновременно с этим ресурсоснабжающая организация заключает «прямой» договор с собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме. Как поясняют специалисты, заключать подобные договоры в письменной форме не требуется.

Ю. ХАРЧЕНКО,
помощник прокурора Касторенского района юрист 1 класса

Безопасность

Осторожнее с огнем!

На территории Курской области введен особый противопожарный режим. Данная мера предпринята в связи с тем, что на территории практически всех муниципальных образований области установился четвертый класс пожарной опасности.

С 7 мая особый режим введен на территории Касторенского района. Главам поселений рекомендовано усилить контроль за пожарной обстановкой и организацией выполнения противопожарных мероприятий, определить дополнительные меры ограничительного характера, в том числе по запрету на использование открытого огня и посещение лесов. Помимо этого, будут организованы рейды и патрулирование на соответствующих территориях.

В муниципалитетах должен быть дополнительно обеспечен запас воды для целей пожаротушения, установлены средства звуковой сигнализации для оповещения людей на случай пожара.

Спасатели еще раз напоминают о штрафах, которые грозят курянам за несоблюдение правил в условиях особого противопожарного режима:

– для физических лиц – от 2000 до 4000 рублей;

– для должностных лиц – от 15000 до 30000 рублей;

– для юридических лиц – от 400000 до 500000 рублей.

Также в период введения особого противопожарного режима запрещено разведение костров, проведение пожароопасных работ, работ с использованием открытого огня в лесах и на прилегающих к ним территориях, сжигание сухой травы, проведение сельхозпалов. Ограничивается въезд в леса транспортных средств.

В. СИДОРИН,
начальник отдела ГО и ЧС администрации района

Будь в курсе!

УПРОЩЕННОЕ судопроизводство



Упрощенное производство – это доступная, прозрачная и быстрая процедура рассмотрения несложных и незначительных по размерам требований дел искового характера.

Федеральным законом от 2 марта 2016 года №45-ФЗ в Гражданско-процессуальный Кодекс была введена глава 21.1 «Упрощенное производство», которая регламентирует особый порядок рассмотрения гражданского дела в рамках искового судопроизводства.

В порядке упрощенного производства в соответствии с частью 1 статьи 232.2 ГПК РФ рассматриваются гражданские дела по искам с небольшой, до 100000 рублей, ценой: о взыскании денежных средств, об истребовании имущества, о признании права собственности. А также иски, основанные на документах, по которым нет спора со стороны ответчика, или на документах, подтверждающих задолженность по договору.

Предусмотренный ч. 1 ст. 232.2 ГПК РФ перечень дел, которые суд обязан рассмотреть в порядке упрощенного производства, независимо от согласия на это участвующих в деле лиц, является исчерпывающим. Иные дела могут быть рассмотрены в таком порядке только при получении согласия участвующих в деле лиц по правилам ч. 2 той же статьи.

Поскольку рассмотрение дела в упрощенном производстве связано с лишением сторон целого комплекса основополагающих процессуальных прав (например, права быть выслушанным судом в ходе устного судебного разбирательства), такое согласие должно быть добровольным и зафиксированым.

Таким образом, в порядке упрощенного производства при согласии сторон может быть рассмотрено любое гражданское дело, кроме перечисленных в ч. 3 ст. 232.2 ГПК РФ, если в ходе рассмотрения дела не возникнет процессуальных препятствий, исчерпывающий перечень которых изложен в ч. 4 ст. 232.2 ГПК РФ.

Суд в таком случае не извещает стороны о дате принятия решения, так как определяет ее самостоятельно на основании анализа поступивших от сторон документов.

В упрощенном производстве решение суда принимается путем вынесения резолютивной части. Составление мотивированного решения по делу, рассмотренному в порядке упрощенного производства, предусмотрено: по заявлению лиц, участвующих в деле, либо при подаче ими апелляционных жалоб.

Решение суда по делу, рассмотренному в порядке упрощенного производства, вступает в законную силу по истечении 15 дней со дня его принятия.

Н. САФОНОВА,
помощник судьи



ПОМОГУТ В РЕШЕНИИ ПРОБЛЕМ

17 мая в России отмечается Международный день детского телефона доверия.

Отметим, Курская область с 2010 года подключена к единому общероссийскому номеру детского телефона доверия 8-800-2000-122, цель которого привлечь внимание широкой общественности к необходимости усиления мер по защите детей в трудной жизненной ситуации, а также помочь им.

Ежегодно по указанному номеру обращается более 15 тыс. курян. Звонки по этому телефонному номеру осуществляются бесплатно, анонимно и круглосуточно со стационарного или мобильного телефона.

ГИБДД сообщает

ВЫПИЛ – за руль не садись!

Управление автомобилем в состоянии алкогольного опьянения считается одним из самых распространенных нарушений среди владельцев транспортных средств.

Некоторые самонадеянно считают, что их не остановят; другие после хорошей вечерней гулянки садятся за руль с уверенностью, что абсолютно трезвы; а третьи думают, что бокал пива или шампанского не вызовет никаких подозрений. Какие же последствия могут быть, если вас остановили сотрудники ГИБДД?

Водитель, уже подвергнутый административному наказанию за управление транспортным средством в состоянии опьянения или за отказ от прохождении медицинского освидетельствования либо имеющий судимость за совершение преступления, предусмотренного ч. 2, 4, 6 статьи 264 УК РФ, наказывается:

штрафом от 200 до 300 тысяч рублей или в размере заработной платы за период от одного года до двух лет;

либо обязательными работами на срок до 480 часов;

либо принудительными работами на срок до двух лет;

либо лишением свободы на срок до двух лет.

Также во всех случаях к основному наказанию предусмотрено дополнительное – лишение прав сроком до трех лет.

Кроме того, минимальный срок тюремного заключения для пьяных водителей, виновных в ДТП с погибшим, составит 2 года (максимум – до 7 лет). А если жертв несколько – 4 года (до 9 лет).

Сотрудниками ОГИБДД Отд МВД России по Касторенскому району в 2017 году выявлено 29 лиц, совершивших преступление, предусмотренное вышеуказанной статьей. Трое из них отбывают наказание в местах лишения свободы.

Д. ИВАНОВ,
начальник ОГИБДД майор полиции

Вне закона

КРИМИНАЛЬНЫЕ УВЛЕЧЕНИЯ

В ноябре 2017 года 51-летний гражданин заприметил в поселке Олымский дикорастущую коноплю. Он сорвал растение и принес его домой.

А через три дня в дом нагрянула полиция. Онато и обнаружила под матрасом на диване более 65-ти граммов конопли (в соответствии с УК РФ это составляет значительный размер наркотического средства).

Но, как выяснилось в ходе расследования, наркотики являлись не единственной привязанностью мужчины. Под кроватью он хранил самодельный пистолет, который еще в мае того же года, в нарушение ст. 9.1 Федерального закона «Об оружии», изготовил из подручных материалов. Как показала баллистическая судебная экспертиза, самодельный пистолет относится к категории огнестрельного оружия, так как пригоден для производства выстрелов.

Противоправные действия гражданина были квалифицированы следственными органами по статьям 222 ч.1, 223 ч.1, 228 ч.1 УК РФ.

В настоящее время данный гражданин осужден Касторенским районным судом к наказанию в виде 3 лет 4 месяцев лишения свободы в исправительной колонии строгого режима. Также ему предстоит уплатить штраф в размере 100 тысяч рублей.

И. БОБРЫШЕВ, начальник СО Отд МВД России по Касторенскому району